

房屋不足非土地供應問題 郊野公園絕非建屋選項

政府下月起開始諮詢公眾，探討將郊野公園列入土地供應選項。20個環保團體舉辦「郊野公園論壇」，強調郊野公園是「香港人的真·公園」，並戳破土地不足的迷思，促請政府正本清源，探究住屋不足問題背後的真正禍因。

論壇由長春社、香港地球之友、綠色和平和綠惜地球主辦，並獲16個民間團體支持，約150人報名參與。

論壇主辦單位在活動開始前，拉起「保衛郊野公園」的橫額發表宣言，除重申保衛郊野公園的立場，亦指出特首昨日把無法解決房屋問題歸咎環保人士，是把環保與基層對立起來的不負責任做法。

論壇發言人兼長春社的李少文指出，倘若說住屋問題單純由土地不足、無法填海造成，不如認清真象，理解住屋商品化、甚至淪為炒賣工具才是元兇，提醒大家勿被特首轉移視線。

打頭炮的房產發展研究中心創辦人姚松炎，透過學術及統計分析，否定政府增加土地能解決住屋挑戰的說法。他指香港樓價飛升的關鍵原因有二，即低利率等金融政策，和熱錢流入。他提醒政府勿妄想，以為可以用郊野公園等有限珍貴土地，能滿足全球熱錢買樓的需求。

本土研究社成員陳劍青表示，解決房屋問題，不能簡單地以搵地解決，而須從房屋政策著手。

陳劍青說，即使要尋找用地，與其移山填海，更應先利用私人遊樂場契約用地，空置政府丁地，棕地等「特權(惠)地」。

對於政府有意打郊野公園主意，香港中文大學地理與資源管理學系客座教授王福義指出，郊野公園有法例保障，除非有特殊原因，否則動不得。倘若真的開發，則意味香港已「山窮水盡，不宜人居。」

至於特首把基層住屋需要與環團對立起來，兩個出席論壇的劊屋戶組織並不認同。葵涌劊房居民大聯盟成員丘梓蕙表示，劊房戶面對居所空間狹窄，又無錢消閒娛樂，水深火熱，「郊野是透啖氣的寶貴空間，請政府不要再將劊房戶擺上台。」

全港關注劊房平台社區組織幹事黃嘉浚說，跟劊房戶討論後，大家一致認同，利用上水高爾夫球場起公屋，最能解住屋問題。他認為，政府應採「綠野先棕」原則，即先利用棕地；郊野和填海，只是最後方案。

論壇主辦機構：香港地球之友、長春社、綠色和平、綠惜地球

協辦機構（排名不分先後）

香港地貌岩石保育協會、健康空氣行動、創建香港、海下之友、西貢之友、綠色力量、環保觸覺、香港觀鳥會、土地正義聯盟、香港海豚保育學會、大嶼山愛護水牛協會、島嶼活力行動、香港鄉郊基金、徑．香港、守護大嶼聯盟、世界自然基金會香港分會